



# Underhållsplan

År 2021 - 2029

Brf Gunnersgårde

Datum för utskrift 2021-04-28

HÄR SAMMANSTÄLLER VI SAMTLIGA PLANERADE UNDERHÅLLSÅTGÄRDER FÖR  
ÅR 2021-2029

2021				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte radiatorer	Installationer	60år	Planerad	25 000 000 kr
Foglagning tegel	Fasad	10år	Planerad	431 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>25 431 000 kr</b>

2022				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Oljning entrépartier	Fasad	2år	Planerad	22 000 kr
OVK besiktning inkl. åtgärd	Installationer	6år	Planerad	300 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>322 000 kr</b>

2023				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte garageportar	Fasad	25år	Planerad	1 162 000 kr
Målning fasadplåt garage	Fasad	10år	Planerad	128 000 kr
Målning fasadskivor	Fasad	12år	Planerad	2 717 000 kr
Målning källarfönster	Fasad	10år	Planerad	100 000 kr
Radiatorventiler injustering värme 6 hus	Installationer	25år	Planerad	2 500 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>6 607 000 kr</b>

2024				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Oljning entrépartier	Fasad	2år	Planerad	23 000 kr
Byte vattenledningar	Installationer	40år	Planerad	15 166 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>15 189 000 kr</b>

2025

Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fönster	Fasad	50år	Planerad	20 000 000 kr
Målning tvättstugor	Invändigt	15år	Planerad	359 000 kr
Målning källare golv, väggar och tak	Invändigt	15år	Planerad	400 000 kr
Byte av soprumsdörrar	Fasad	40år	Planerad	699 000 kr
Byte piskställ	Mark	30år	Planerad	78 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>21 536 000 kr</b>

2026				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	5år	Planerad	65 000 kr
Byte entrépartier	Fasad	30år	Planerad	1 358 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>1 423 000 kr</b>

2027				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning socklar	Fasad	16år	Planerad	273 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>273 000 kr</b>

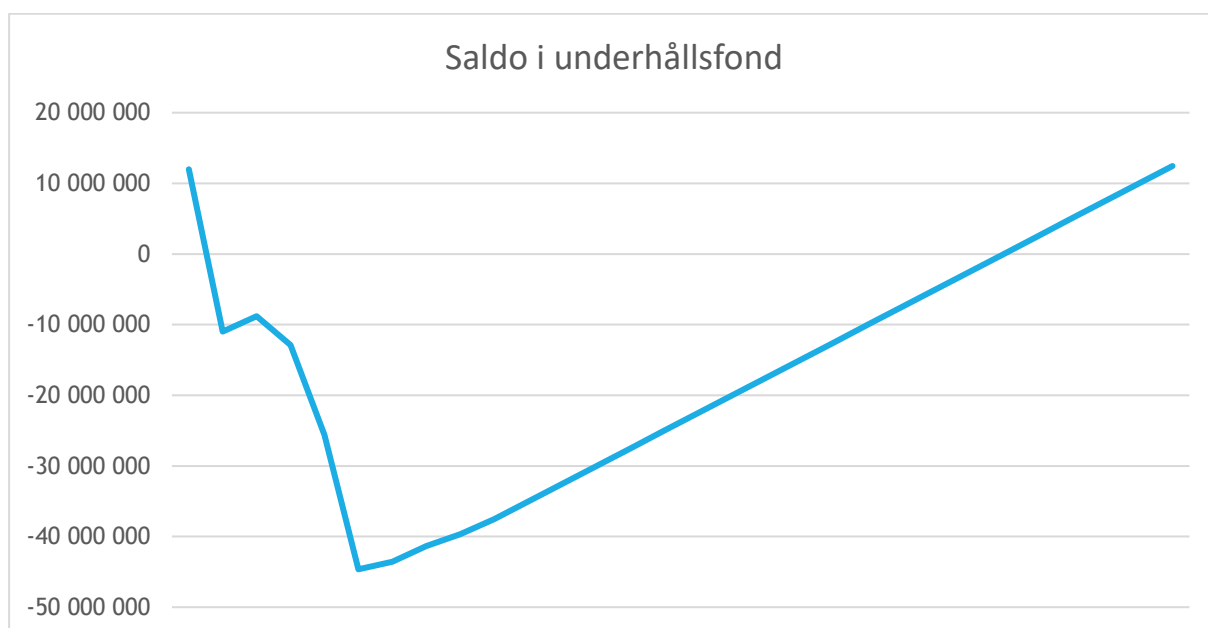




2029				
Åtgärd	Kategori	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte lekutrustning	Mark	10år	Planerad	193 000 kr
Byte P-automat	Mark	15år	Planerad	64 000 kr
Målning källarfönster	Fasad	8år	Planerad	120 000 kr
			<b>Totalt:</b>	<b>377 000 kr</b>

**UNDERHÅLLSKOSTNADER OCH AVSÄTTNING**

Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> :	175 kr/ m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> :	200 kr/ m <sup>2</sup>
Nuvarande årlig avsättning till fond för planerat underhåll:	2 500 000 kr
Saldo eget kapital vid utgången av senaste räkenskapsår:	11 969 000kr
Kostnad planerat underhåll 2019–2020:	1 394 000 kr
Rekommenderad årlig avsättning till fond för planerat underhåll:	2 865 000 kr
Underhållskostnad planerat underhåll 2021:	25 431 000 kr
Underhållskostnad planerat underhåll totalt 9 år:	71 999 000 kr
<b>Total avsättning per år:</b>	<b>2 865 000 kr</b>



**UNDERHÅLLSKOSTNADER BASERAT PÅ KATEGORIER**
