



BRF GUNNESGÄRDE

Beslutat av styrelsen 2012-09-13

Uppdaterade 2022-10-03

### **Parkeringsregler i BRF Gunnesgårde**

Varje hushåll får ha max 2 bilplatser och/eller 1 MC-plats. Möjlighet finns att hyra en andra bilplats och det gäller för de hushåll som har mer än en bil och i mån av tillgång på lediga platser. Ansökningarna om en första bilplats ges företräde framför ansökningar om en andra bilplats.

Om ett hushåll har en p-plats och får ett garage, eller vice versa, får hushållet behålla sin p-plats/garage om det inte finns boende som står i kö för att få en första bilplats.

#### **Det går att ha:**

- En p-plats
- En garageplats
- En p-plats och en garageplats
- Två p-platser

Utöver ovanstående får hushållet ha en, och endast en, MC-plats.

Alla fordon som står på platserna ska vara av typen personbil eller MC som är besiktigade, godkända och kördugliga.

#### **För övrigt gäller nedanstående:**

- Bilplatsen är endast avsedd för personbil. Därför får andra fordon som husbil, husvagn eller andra släp endast ställas på bilplatsen efter särskilt tillstånd från upplåtaren (fortsättningsvis benämnd styrelsen i föreningen).
- Fordon som är i sådant skick att det enligt bilskrotsförordningen betecknas som skrotbil får inte förvaras uppställt på bilplatsen.
- Nyttjanderättshavaren (fortsättningsvis benämnd hyresgästen) får inte utföra reparations- eller underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans bilplats eller på utrymme som ägs av föreningen, inte heller sådana arbeten som medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller dess egendom.
- Hyresgästen får inte på eller i anslutning till bilplatsen inrätta egna anordningar för att förse bilplatsen med uttag för elektrisk ström.
- Om hyresgästen vill sätta upp skylt med registreringsnummer eller annan markering ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av styrelsen i föreningen.
- Om inte annat angivits under särskilda villkor ansvarar styrelsen i föreningen för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till bilplatsen medan det åligger hyresgästen att ansvara för dessa uppgifter på själva bilplatsen.
- Styrelsen i föreningen fritar sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon eller förvarad egendom, såvida inte skadan har uppkommit genom föreningens vållande. Styrelsen i föreningen fritar sig också från ansvar för intrång från obehöriga.



BRF GUNNESGÄRDE

**För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller följande:**

- Anslutningskabel införskaffas av hyresgästen.
- Endast S-märkta elapparater och anslutningskablar får användas.
- Anslutningskabeln får endast vara ansluten till eluttagen då kabeln är kopplad till elapparat.
- Hyresgästen ska omedelbart anmäla uppkommet fel på eluttaget till styrelsen i föreningen.
- Hyresgästen ansvarar för att elapparaten och anslutningskabeln vid användningen är i gott skick.

Hyresgästen till, i detta avtal, upplåten bilplats får inte överlåta denna utan särskilt tillstånd från styrelsen i föreningen.

Brott mot ovanstående regler kan medföra att avtalet om uthyrd bilplats sägs upp av styrelsen i föreningen.

*Styrelsen*

*BRF Gunnesgårde*