

**Brf Gunnesgårde Göteborg**  
**Org nr 757202-6354**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01 - 2016-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-08-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1970-10-06 och nuvarande stadgar 2016-06-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

### Styrelsen:

Gun Gabrielsson	Ordförande
Ulf Pettersson	Vice ordförande
Ingemar Pettersson	Ledamot
Kerstin Sundman	Ledamot
Elisabeth Ottosson	Ledamot
Tommy Holm	Suppleant
Rebecka Andersson	Suppleant
Birsen Yilmaz	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för följande personer:  
Gun Gabrielsson, Ingemar Pettersson, Kerstin Sundman och Rebecka Andersson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Auktoriserad revisor KPMG	Huvudansvarig Marie-Louise Strand
Inga-Lill Henriksdotter	Internrevisor
Jonas Sandén	Intern revisorssuppleant

Samtliga valda på 1 år.

### **Valberedning**

Till ledamöter i valberedningen valdes Carina Häljestig och Hanna Lönegren med Carina Häljestig som sammankallande, alla är valda på ett år.

### **Stämman**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-11-12.

Extra stämman hölls den 2016-02-25 med anledning av stadgeändring.

### **Fakta om vår fastighet**

Föreningen äger fastigheterna Tuve 75:2, 76:1, 76:2, 76:3, 12:29 och 12:31 i Göteborgs kommun, med adress Västra Gunnesgårde 1 - 55. På dessa tomter har år 1968 uppförts bostadshus med 211 lägenheter och en sammanlagd lägenhetsyta av 14 324 kvm.

Dessutom har föreningen 5 lokaler med en sammanlagd yta av 164 kvm och 101 avgiftsbelagda parkeringsplatser varav 3 handikappplatser, 102 garage varav 1 garage innehållande 4 MC platser, samt 19 besöksplatser.

### Lägenhetsfördelning:

39 st 1 rum o kök

86 st 2 rum och kök

86 st 3 rum och kök

Fastigheterna är försäkrade i Moderna Försäkringar med fullvärdesgaranti.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1967.

20 (22) överlåtelser har skett under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

### **Byggnadens tekniska status**

Föreningens underhållsplan uppdaterades 2016-04-15.

Utförda underhåll under verksamhetsåret 2015-2016:

Injustering av värmesystem, 1 hus

Byte värmekulvertar

Renovering 6 badrum

Rensning ventilationskanaler

OVK-besiktning

Totalt 3 480 911 kr

Planerat underhåll inom 5 år:

2016-2017

Beskärning träd

Renovering 10 badrum

ca 369 000 kr

A

2017-2018

Byte radiatorventiler, styrning värme och injustering  
Renovering 10 badrum  
Lasering soprumsdörrar  
Oljning entrépartier  
Ca 3 393 000 kr

2018-2019

Asfaltering och byte kantstöd halva området  
Linjemålning P-platser  
Renovering 10 badrum  
Byte av belysningsstolpar inkl armaturer  
Ca 10 963 000 kr

2019-2020

Byte lekutrustning  
Målning källarfönster  
Renovering 10 badrum  
Målning tvättstugor  
Målning av källare och källargolv  
Ca 1 381 000 kr

Ovanstående är bedömningar styrelsen har gjort utifrån underhållsplanen och kan komma att revideras under kommande år beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser. Underhållsplanen finns på styrelseexpeditionen Västra Gunnesgårde 49 för påseende.

Avtal:

Fastighetsskötsel och städ  
Ekonomisk och teknisk förvaltning  
Energiavtal  
Skadedjursavtal  
Kabel-TV

Primär Fastighetsförvaltning AB  
Primär Fastighetsförvaltning AB  
Göteborg Energi AB  
Anticimex AB  
Com Hem

### **Föreningens ekonomi**

Lån på kr 1 489 184 och lån kr 740 032 lades om, båda lånen till ny ränta på 1,64 % mot tidigare ränta 2,46% på 5 år.

Enligt styrelsens beslut var avgifterna oförändrade under verksamhetsåret 20150701-20160630. Enligt budget höjdes avgifterna 1,5 % och kabel TV avgiften höjdes med 10 kr per månad och hushåll from 20160701.

Medel reserveras årligen enligt långsiktig underhållsplan till det planerade underhållet.

Avsättning för räkenskapsåret 20150701 - 20160630 är kr 2 500 000. Nuvarande underhållsplan



daterad 20160415 är rekommenderad avsättning kr 2 000 000 per år.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklARATION till Skattemyndigheten var kr 6 763 365.

### Medlemsinformation

Fastigheterna omfattar 211 lägenheter med en total bostadsyta om 14 324 kvm. Lägenheterna kan ägas av flera personer men då varje lägenhet har en röst anges ej antalet medlemmar.

### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Nettoomsättning	tkr	10 470	10 477	10 241	10 232	10 292
Resultat efter finansiella poster	tkr	-576	271	-1 022	1 399	-7 759
Balansomslutning	tkr	19 872	20 705	20 501	21 969	22 209
Årsavgiftsnivå för bostäder per/kvm 1)	kr	687	687	672	674	674
Lån per/kvm	kr	777	803	827	853	890
Soliditet	%	29	31	30	32	26
Likviditet	%	123	220	207	210	129

1) Årsavgift - inre fond + balkongavgift + värmeavgift

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har vi färdigställt arbetet med fjärrvärmeanslutningen, samt påbörjat energi optimeringen av fastigheterna.

Vi har färdigställt arbetet med fasadrenoveringarna.

Vi besiktar fönster löpande efter anmälan om randiga fönster till Christina Öberg och eventuella byten utföres av Glasmästaren i Nordstan.

Obligatorisk Ventilationskontroll är utförd (OVK).

Bänkarna (Lave) i bastun är utbytta och vi har även storstädat bastun och duschrummet.

Vi har bytt anslagstavlorna i entréerna.





Vi tackar också alla flitiga medlemmar som sköter om rabatterna utanför entréerna.

<u>Statistik förbrukning</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Vatten	m3	21 952	21 740	22 814	22 542
El	MWh	259	267	253	254
Värme	MWh	2 390	2 725	2 461	2 765

### Händelser efter räkenskapsårets slut

Balkonggardinerna är bytta i alla gavellägenheter.

Nytt kök i samlingslokalen är under upphandling.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 164 969
Årets förlust		-571 659
Återstår till årsstämmans förfogande	kronor	<u>593 310</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Avsättning till underhållsfond		2 500 000
Disponeras ur underhållsfond		-3 480 911
Balanseras i ny räkning		<u>1 574 221</u>
	kronor	<u>593 310</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-07-01 -2016-06-30</b>	<b>2014-07-01 -2015-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter, hyror och värmeavgifter	2	10 294 185	10 288 331
Övriga intäkter	3	175 587	188 544
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>10 469 772</u>	<u>10 476 875</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-5 589 136	-4 392 143
Driftskostnader	5	-3 574 730	-3 562 321
Styrelse- och personalkostnader	6	-141 414	-144 130
Avskrivningar	7	-997 211	-830 781
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-559 903	-817 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 862 394</u>	<u>-9 746 709</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-392 622	730 166
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		232 178	21 270
Räntekostnader		-411 215	-480 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-179 037</u>	<u>-459 597</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-571 659</u>	<u>270 569</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-571 659</u>	<u>270 569</u>
<b>Tillägg till resultaträkning</b>			
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		-571 659	270 569
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		3 480 911	2 690 514
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-2 500 000	-2 500 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<u>409 252</u>	<u>461 083</u>

A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	15 765 509	13 650 310
Inventarier	10	42 235	7 122
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa materiella anläggningstillgångar</u>		15 807 744	13 657 432
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
1 andel Fonus		584	565
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa finansiella anläggningstillgångar</u>		584	565
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 808 328	13 657 997
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar och kundfordringar		9 729	31 246
Övriga kortfristiga fordringar		60 326	74 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	136 768	138 522
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		206 823	244 541
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Investeringsfonder		-	2 399 845
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa kortfristiga placeringar</u>		0	2 399 845
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 857 527	4 402 584
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa kassa och bank</u>		3 857 527	4 402 584
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 064 350	7 046 970
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		19 872 678	20 704 967
		<hr/>	<hr/>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Upplåtelseavgifter		2 365 864	2 365 864
Underhållsfond		2 839 340	3 029 854
Summa bundet eget kapital		<u>5 205 204</u>	<u>5 395 718</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 164 969	703 885
Årets resultat		-571 659	270 569
Summa fritt eget kapital		<u>593 310</u>	<u>974 454</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 798 514</u>	<u>6 370 172</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	10 772 862	11 136 282
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 772 862</u>	<u>11 136 282</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	363 420	363 420
Leverantörsskulder		516 560	481 780
Övriga kortfristiga skulder	14	1 351 313	1 287 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 070 009	1 065 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 301 302</u>	<u>3 198 513</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>19 872 678</u>	<u>20 704 967</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		20 777 800	20 777 800
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomisk förening.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning		
Byggnad	63 år	Linjär plan
Fastighetsförbättringar	10-30 år	
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>	2014-07-01 <u>-2015-06-30</u>
Årsavgifter	7 706 791	7 706 497
- varav inbetalning till fond för inre underhåll	-286 910	-286 910
Avgifter balkonginglasning	471 828	471 828
Hyror, lokaler	2 040	1 440
Hyror, bilplatser och garage	461 050	461 050
Hyses- och avgiftsbortfall	-8 466	-13 426
Värmeavgift	1 947 852	1 947 852
	<hr/>	<hr/>
	10 294 185	10 288 331





**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Kabel TV-avgifter	139 260	139 260
P-avgifter gästparkering	22 887	22 792
Övrigt	13 440	26 493
	<hr/>	<hr/>
	175 587	188 545

**Not 4 Fastighetskostnader**

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
<u>Fastighetskostnader</u>		
Fastighetsskötsel och lokalvård entreprenad	1 156 561	1 112 366
Fastighetsskötsel utöver avtal	-	875
Städning utöver avtal	2 500	5 250
Halkbekämpning	77 756	57 244
Bevakning	7 863	8 361
Energiavtal	125 159	27 465
Maskiner och transportkostnader	44 729	28 788
Övriga köpta tjänster	-	20 183
Förbrukningsmaterial	18 724	25 516
	<hr/>	<hr/>
	1 433 292	1 286 048
 <u>Reparationer</u>		
Lägenheter	70 805	12 008
Tvättstugor	84 764	86 471
Gemensamma utrymmen	11 925	39 073
Garage och parkeringsplatser	5 508	4 909
Låssystem	13 772	13 996
VVS	215 188	54 731
Värmeanläggning	27 166	22 301
Ventilation	12 764	16 448
El	23 006	96 672
Mark	204 958	59 080
Övriga	5 077	9 892
	<hr/>	<hr/>
	674 933	415 581

A

gg

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
<u>Periodiskt underhåll</u>		
Lägenheter	177 500	205 200
Underhåll ventilation	292 875	-
Värmesystem	2 631 349	39 248
Huskropp utvändigt	379 187	2 446 066
	<hr/>	<hr/>
	3 480 911	2 690 514
	<hr/>	<hr/>
	5 589 136	4 392 143

**Not 5 Driftskostnader**

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
<u>Taxebundna kostnader</u>		
El	316 236	326 424
Värme	1 851 976	1 939 250
Vatten	553 752	482 932
Sophämtning/renhållning	218 844	208 084
<u>Övriga driftskostnader</u>		
Försäkring	64 918	62 686
Trädgårdsarbete	2 825	7 631
Kabel TV	154 646	152 022
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt	314 158	303 623
Övrigt	97 375	79 669
	<hr/>	<hr/>
	3 574 730	3 562 321

**Not 6 Styrelse- och personalkostnader**

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Styrelsearvoden och valberedning	102 072	107 015
Förlorad arbetsförtjänst- och upplåtelseersättningar	10 600	11 360
Föreningsvald revisor	3 475	3 475
	<hr/>	<hr/>
	116 147	121 850
Sociala avgifter	25 267	22 280
	<hr/>	<hr/>
	141 414	144 130



<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
---	---

Föreningen har ingen fast anställd personal.

**Not 7 Avskrivningar**

<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
---	---

Byggnader och mark	408 167	408 167
Anslutningsavgifter fjärrvärme	154 666	-
Markanläggningar	61 956	61 956
Avskrivning standardförbättring balkonger	353 540	353 540
Inventarier, verktyg och installationer	18 882	7 118
	<hr/>	<hr/>
	997 211	830 781

**Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
---	---

Ekonomisk och teknisk förvaltning	465 157	450 934
Konsultarvode	17 388	300 750
Revision	18 125	18 125
Trycksaker	23 439	10 488
Administration	26 174	27 417
Bostadsrätterna	9 620	9 620
	<hr/>	<hr/>
	559 903	817 334

**Not 9 Byggnader och mark**

<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	36 750 570	36 750 570
-Anslutningsavgifter fjärrvärme	3 093 528	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 844 098	36 750 570
Ingående avskrivningar	-23 100 260	-22 276 597

	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
-Avskrivningar	-978 329	-823 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 078 589	-23 100 260
Utgående restvärde enligt plan	<u>15 765 509</u>	<u>13 650 310</u>
Taxeringsvärden, byggnader	98 020 000	80 103 000
Taxeringsvärden, mark	44 641 000	32 032 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 218 837	1 218 837
-Inköp	53 995	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 272 832</u>	<u>1 218 837</u>
Ingående avskrivningar	-1 211 715	-1 204 597
-Avskrivningar	-18 882	-7 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 230 597</u>	<u>-1 211 715</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>42 235</u>	<u>7 122</u>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Försäkring	33 379	31 538
Kabel TV	39 095	38 228
Upplupen ränta	-	9 337
Övriga poster	64 294	59 419
	<u>136 768</u>	<u>138 522</u>

4

09

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	Grund- avgifter	Under- hållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 365 864	3 029 854	974 455
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>			
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 690 514	2 690 514
Avsättning till underhållsfond		2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			- 571 659
	_____	_____	_____
Eget kapital 2016-06-30	2 365 864	2 839 340	593 310

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

	Räntesats 2016-06-30	Belopp 2016-06-30	Belopp 2015-06-30	Räntebindningstid
Nordea Hypotek	3,307	1 945 468	2 003 980	Rörligt 3 mån
Nordea Hypotek, balkonginglasning	5,950	3 768 348	4 052 756	2029-11-27
Stadshypotek	2,420	1 163 750	1 163 750	2017-03-30
Stadshypotek	1,640	1 489 184	1 489 184	2021-04-30
Stadshypotek	1,640	740 032	740 032	2021-04-30
Stadshypotek	1,470	2 029 500	2 050 000	2020-06-01
<b>Summa skulder</b>		<b>11 136 282</b>	<b>11 499 702</b>	
Avgår: nästa års amortering		-363 420	-363 420	
<b>Summa skulder efter kortfristig del</b>		<b>10 772 862</b>	<b>11 136 282</b>	

**Not 14 Övriga skulder**

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Moms	5 422	5 498
Personalens källskatt och sociala avgifter	58 815	56 482
Medlemmarnas fond för inre reparationer	1 263 765	1 175 377
Arvode Primär	10 849	39 681
Övriga skulder	12 462	10 937
	_____	_____
	1 351 313	1 287 975

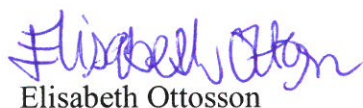
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

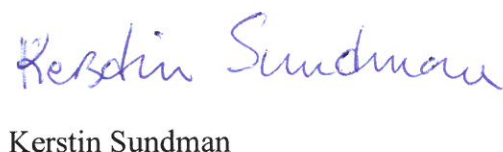
	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Ränta	13 931	19 672
Reparation och underhåll	29 849	29 107
El	24 164	24 021
Vatten	49 311	39 172
Värme	64 437	60 614
Sophämtning	49 545	45 748
Revisionsarvode inkl arbetsgivaravgifter	4 125	-
Förutbetalda hyror och avgifter	838 772	847 004
	<hr/> 1 074 134	<hr/> 1 065 338

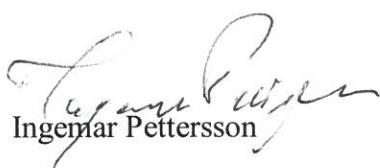
Göteborg 2016 - 09 - 22

  
Gun Gabrielsson

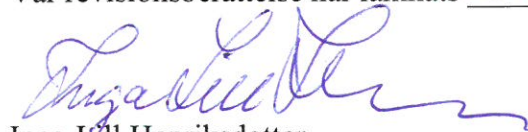
  
Ulf Pettersson

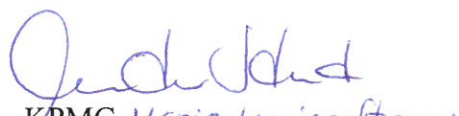
  
Elisabeth Ottosson

  
Kerstin Sundman

  
Ingemar Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 10 - 12.

  
Inga-Lill Henriksdotter  
Internrevisor

  
KPMG Marie-Louise Strand  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg, org. nr 757202-6354

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborgs finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

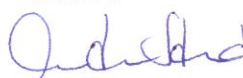
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2016-10-12

KPMG AB

  
Marie-Louise Strand  
Auktoriserad revisor

  
Inga-Lill Henriksdotter