

Brf Gunnesgårde Göteborg
Org nr 757202-6354

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-08-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1970-10-06 och nuvarande stadgar 2006-01-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen:

Gun Gabrielsson	Ordförande
Ulf Pettersson	Vice ordförande
Ingemar Pettersson	Ledamot
Helena van Kralingen	Ledamot
Kerstin Sundman	Ledamot
Tommy Holm	Suppleant
Elisabeth Ottosson	Suppleant
Rebecka Andersson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för följande personer:
Ulf Pettersson, Helena van Kralingen och Tommy Holm.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie-Louise Strand	Auktoriserad revisor KPMG
Inga-Lill Henriksdotter	Internrevisor
Anna Savolainen	Intern revisorssuppleant

Samtliga valda på 1 år.

Valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes Carina Häljestig, Kent Johansson och Christina Onshammar med Carina Häljestig som sammankallande, alla på ett år.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-11-13.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger fastigheterna Tuve 75:2, 76:1,76:2, 76:3, 12:29 och 12:31 i Göteborgs kommun, med adress Västra Gunnesgårde 1 - 55. På dessa tomter har år 1968 uppförts bostadshus med 211 lägenheter och en sammanlagd lägenhetsyta av 14 324 kvm.

Dessutom har föreningen 5 lokaler med en sammanlagd yta av 164 kvm och 101 avgiftsbelagda parkeringsplatser varav 3 handikapplatser, 102 garage varav 1 garage innehållande 4 MC platser, samt 19 besöksplatser.

Lägenhetsfördelning:

39 st 1 rum o kök

86 st 2 rum och kök

86 st 3 rum och kök

Fastigheterna är försäkrade i Moderna Försäkringar med fullvärdesgaranti.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1967.

22 (21) överlåtelse har skett under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Byggnadens tekniska status

Föreningens underhållsplan uppdaterades 2012-05-10.

Utförda underhåll under verksamhetsåret 2014-2015:

Fasadrenovering kr 2 446 066

Renovering badrum kr 205 200

Värmesystem kr 39 248

Totalt 2 690 514 kr

Planerat underhåll inom 5 år:

2015-2016

Byte termostater

Injustering av värmesystem

Byte av defekta fönsterrutor

Byte värmekulvertar

Byte stolpbelysningar

Renovering 10 badrum



Rensning ventilationskanaler
OVK-besiktning
ca 7 000 000 kr

2016-2017

Asfaltering och byte kantstöd halva området
Byte lekutrustning
Målning tvättstugor
Renovering 10 badrum
Beskrning träd
Lasering dörrar
Målning källare
ca 6 121 725 kr

2017-2018

Oljning entrépartier
Renovering 10 badrum
Ca 315 225 kr

2018-2019

Linjemålning P-platser
Renovering 10 badrum
Ca 319 950 kr

Ovanstående är bedömningar styrelsen har gjort utifrån underhållsplanen och kan komma att revideras under kommande år beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser. Underhållsplanen finns på styrelseexpeditionen Västra Gunnesgårde 49 för påseende.

Avtal:

Fastighetsskötsel och städ
Ekonomisk förvaltning
Energiavtal
Skadedjursavtal
Skadedjursavtal
Kabel-TV

Primär Fastighetsförvaltning AB
Primär Fastighetsförvaltning AB
Göteborg Energi AB
Anticimex AB
Rentokil AB
Com Hem

Föreningens ekonomi

Lån på kr 2 050 000 lades om till en ny ränta på 1,47 % på 5 år mot tidigare ränta 4,010 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna med 3 % under verksamhetsåret 20140701-20150630. Enligt budget finns inga planerade höjningar för verksamhetsåret 20150701-20160630.

Medel reserveras årligen enligt långsiktig underhållsplan till det planerade underhållet.

Avsättning enligt underhållsplan är kr 2 500 000 per år.

A

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklARATION till Skattemyndigheten var kr 6 763 365.

Medlemsinformation

Fastigheterna omfattar 211 lägenheter med en total bostadsyta om 14 324 kvm. Lägenheterna kan ägas av flera personer men då varje lägenhet har en röst anges ej antalet medlemmar.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Nettoomsättning	tkr	10 477	10 241	10 232	10 292
Resultat efter finansiella poster	tkr	271	-1 022	1 399	-7 759
Balansomslutning	tkr	20 705	20 501	21 969	22 209
Årsavgiftsnivå för bostäder per/kvm 1)	kr	687	672	674	674
Lån per/kvm	kr	803	827	853	890
Soliditet	%	31	30	32	26
Likviditet	%	220	207	210	129

1) Årsavgift - inre fond + balkongavgift + värmeavgift

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fasaderna renoverats, förutom södergaveln på hus 5, vilket kommer att utföras under hösten 2015.

Vi besiktar fönster löpande efter anmälan om randiga fönster till Christina Öberg och eventuella byten utföres av Glasmästaren i Nordstan.

Lekplatserna har fräschats upp. Vi har bytt ut sanden i sandlådorna samt lagt ut cellulosafilis och lagat trasiga plankor.

Tvättstugorna och bastun har storstädats.

Nytt avtal har upphandlats med Q-park gällande besöksparkeringarna, då vi behöver ha fler betalmöjligheter än mynt. Nu finns det även möjlighet att betala med kort samt sms. 

Arbetet med ny fjärrvärmeanslutning, samt energioptimering är upphandlat.

Under året har vi haft 4 pubkvällar.

Sist men inte minst vill vi som vanligt tacka alla som sköter om rabatterna utanför entréerna.

<u>Statistik förbrukning</u>		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Vatten	m3	21 740	22 814	22 542	21 933
El	MWh	267	253	254	212
Värme	MWh	2 725	2 461	2 765	2 649

Händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med ny fjärrvärmeanslutning och energioptimering är påbörjad.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		703 885
Årets vinst		270 569
		<hr/>
Återstår till årsstämmans förfogande	kronor	<u>974 454</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Avsättning till underhållsfond		2 500 000
Disponeras ur underhållsfond		-2 690 514
Balanseras i ny räkning		1 164 968
		<hr/>
	kronor	<u>974 454</u>

Resultaträkning	Not	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Rörelseintäkter			
Årsavgifter, hyror och värmeavgifter	2	10 288 331	10 074 925
Övriga intäkter	3	188 544	166 490
Summa rörelseintäkter		<u>10 476 875</u>	<u>10 241 415</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-4 392 143	-5 417 858
Driftkostnader	5	-3 562 321	-3 401 792
Styrelse- och personalkostnader	6	-144 130	-141 982
Avskrivningar	7	-830 781	-1 109 239
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-817 334	-702 669
Summa rörelsekostnader		<u>-9 746 709</u>	<u>-10 773 540</u>
Rörelseresultat		730 166	-532 125
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 270	29 992
Räntekostnader		-480 867	-520 769
Summa finansiella poster		<u>-459 597</u>	<u>-490 777</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>270 569</u>	<u>-1 022 902</u>
Årets resultat		<u>270 569</u>	<u>-1 022 902</u>
Tillägg till resultaträkning			
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		270 569	-1 022 902
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		2 690 514	2 845 975
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>461 083</u>	<u>-676 927</u>

A

Balansräkning	Not	2015-06-30	2014-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	13 650 310	14 473 973
Inventarier	10	7 122	14 240
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa materiella anläggningstillgångar</u>		13 657 432	14 488 213
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
1 andel Fonus		565	546
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa finansiella anläggningstillgångar</u>		565	546
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		13 657 997	14 488 759
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar och kundfordringar		31 246	40 224
Övriga kortfristiga fordringar		74 773	78 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	138 522	130 348
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		244 541	248 611
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Investeringsfonder		2 399 845	2 399 845
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa kortfristiga placeringar</u>		2 399 845	2 399 845
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		4 402 584	3 364 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Summa kassa och bank</u>		4 402 584	3 364 000
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		7 046 970	6 012 456
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		20 704 967	20 501 215
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2015-06-30	2014-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Upplåtelseavgifter		2 365 864	2 365 864
Underhållsfond		3 029 854	3 375 829
Summa bundet eget kapital		<u>5 395 718</u>	<u>5 741 693</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		703 885	1 380 813
Årets resultat		270 569	-1 022 902
Summa fritt eget kapital		<u>974 454</u>	<u>357 911</u>
Summa eget kapital		<u>6 370 172</u>	<u>6 099 604</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	11 136 282	11 499 702
Summa långfristiga skulder		<u>11 136 282</u>	<u>11 499 702</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	363 420	342 920
Leverantörsskulder		481 780	277 423
Övriga kortfristiga skulder	14	1 287 975	1 282 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 065 338	998 772
Summa kortfristiga skulder		<u>3 198 513</u>	<u>2 901 910</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>20 704 967</u>	<u>20 501 216</u>
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		20 777 800	20 777 800
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning		
Byggnad	63 år	Linjär plan
Fastighetsförbättringar	10-30 år	
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Årsavgifter	7 706 497	7 490 395
- varav inbetalning till fond för inre underhåll	-286 910	-286 910
Avgifter balkonginglasning	471 828	471 828
Hyror, lokaler	1 440	1 440
Hyror, bilplatser och garage	461 050	461 100
Hyses- och avgiftsbortfall	-13 426	-10 780
Värmeavgift	1 947 852	1 947 852
	<hr/>	<hr/>
	10 288 331	10 074 925

A

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Kabel TV-avgifter	139 260	139 260
P-avgifter gästparkering	22 792	19 294
Övrigt	26 493	7 936
	<hr/>	<hr/>
	188 545	166 490

Not 4 Fastighetskostnader

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
<u>Fastighetskostnader</u>		
Fastighetsskötsel och lokalvård entreprenad	1 112 366	1 080 437
Fastighetsskötsel utöver avtal	875	-
Städning utöver avtal	5 250	12 000
Halkbekämpning	57 244	65 924
Bevakning	8 361	11 267
Energiavtal	27 465	-
Maskiner och transportkostnader	28 788	65 181
Övriga köpta tjänster	20 183	-
Förbrukningsmaterial	25 516	47 326
	<hr/>	<hr/>
	1 286 048	1 282 135
<u>Reparationer</u>		
Lägenheter	12 008	480 053
Tvättstugor	86 471	49 258
Gemensamma utrymmen	39 073	212 427
Garage och parkeringsplatser	4 909	33 358
Låssystem	13 996	23 360
VVS	54 731	49 156
Värmeanläggning	22 301	105 240
Ventilation	16 448	18 401
El	96 672	83 601
Mark	59 080	234 894
Övriga	9 892	-
	<hr/>	<hr/>
	415 581	1 289 748

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
<u>Periodiskt underhåll</u>		
Lägenheter	205 200	268 200
Trapphus	-	1 112
Värmesystem	39 248	-
Huskropp utvändigt	2 446 066	2 576 663
	<hr/>	<hr/>
	2 690 514	2 845 975
	<hr/>	<hr/>
	4 392 143	5 417 858

Not 5 Driftskostnader

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
<u>Taxebundna kostnader</u>		
El	326 424	309 701
Värme	1 939 250	1 836 746
Vatten	482 932	490 150
Sophämtning/renhållning	208 084	200 036
<u>Övriga driftskostnader</u>		
Försäkring	62 686	59 360
Trädgårdsarbete	7 631	8 941
Kabel TV	152 022	149 545
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt	303 623	298 137
Övrigt	79 669	49 176
	<hr/>	<hr/>
	3 562 321	3 401 792

Not 6 Styrelse- och personalkostnader

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Styrelsearvoden och valberedning	107 015	102 150
Förlorad arbetsförtjänst- och upplåtelseersättningar	11 360	14 320
Föreningsvald revisor	3 475	3 475
	<hr/>	<hr/>
	121 850	119 945
Sociala avgifter	22 280	22 037
	<hr/>	<hr/>
	144 130	141 982

A

<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
---	---

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 7 Avskrivningar

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Byggnader och mark	408 167	421 130
Fastighetsförbättringar	-	265 496
Markanläggningar	61 956	61 956
Avskrivning standardförbättring balkonger	353 540	353 539
Inventarier, verktyg och installationer	7 118	7 118
	<hr/>	<hr/>
	830 781	1 109 239

Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Ekonomisk och teknisk förvaltning	450 934	444 535
Konsultarvode	300 750	187 851
Revision	18 125	18 125
Trycksaker	10 488	14 213
Administration	27 417	28 325
Bostadsrätterna	9 620	9 620
	<hr/>	<hr/>
	817 334	702 669

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 750 570	36 750 570
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 750 570	36 750 570
Ingående avskrivningar	-22 276 597	-21 174 476

4

	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-06-30</u>
-Avskrivningar	-823 663	-1 102 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 100 260	-22 276 597
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 650 310</u>	<u>14 473 973</u>
Taxeringsvärden, byggnader	80 103 000	80 103 000
Taxeringsvärden, mark	32 032 000	32 032 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 218 837	1 203 987
-Inköp	-	14 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 218 837	1 218 837
Ingående avskrivningar	-1 204 597	-1 197 479
-Avskrivningar	-7 118	-7 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 211 715	-1 204 597
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 122</u>	<u>14 240</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Försäkring	31 538	31 148
Kabel TV	38 228	37 783
Upplupen ränta	9 337	5 680
Övriga poster	59 419	55 737
	<u>138 522</u>	<u>130 348</u>

Not 12 Förändring av eget kapital

	Grund- avgifter	Under- hållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 365 864	3 375 829	357 911
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>			
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 845 975	2 845 975
Avsättning till underhållsfond		2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			270 569
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Eget kapital 2015-06-30	2 365 864	3 029 854	974 455

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	<u>Belopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Räntebindningstid</u>
	2015-06-30		
Nordea Hypotek	2 003 980	2,807	Rörligt 3 mån
Nordea Hypotek, balkonginglasning	4 052 756	5,950	2029-11-27
Stadshypotek	1 163 750	2,420	2017-03-30
Stadshypotek	1 489 184	2,460	2016-04-30
Stadshypotek	740 032	2,460	2016-04-30
Stadshypotek	2 050 000	1,470	2020-06-01
	<hr/>		
	11 499 702		
Avgår: nästa års amortering	<u>-363 420</u>		
	11 136 282		

Not 14 Övriga skulder

	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Moms	5 498	4 828
Personalens källskatt och sociala avgifter	56 482	56 308
Medlemmarnas fond för inre reparationer	1 175 377	1 192 006
Arvode Primär	39 681	29 654
Övriga skulder	10 937	-
	<hr/>	<hr/>
	1 287 975	1 282 796


4


Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

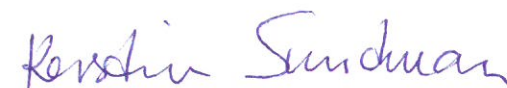
	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>
Ränta	19 672	17 520
Reparation och underhåll	29 107	17 101
El	24 021	21 691
Vatten	39 172	47 776
Värme	60 614	52 224
Sophämtning	45 748	44 047
Förutbetalda hyror och avgifter	847 004	798 413
	<u>1 065 338</u>	<u>998 772</u>

Göteborg 2015-09-21


Gun Gabrielsson



Ulf Pettersson



Helena van Kralingen


Kerstin Sundman


Ingemar Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-10-02.


Inga-Lill Henriksdotter
Internrevisor


Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gunnesgårde Göteborg, org. nr 757202-6354

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2014-07-01-2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Gunnesgårde Göteborgs finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2014-07-01-2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2015-10-02

Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Inga-Lill Henriksdotter