

Styrelsen för
Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg
Org nr 757202-6354

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2013 till 30 juni 2014

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 november 2013.

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Helena van Kralingen och Ulf Pettersson på 2 år och Kerstin Sundman nyvaldes på 1 år, fyllnadsval (Andreas Lindberg avgår).

Till styrelsesuppleanter nyvaldes Tommy Holm, på 2 år.

Samtidigt omvaldes Inga-Lill Henriksdotter till ordinarie föreningsrevisor och Rebecka Andersson till revisorssuppleant, båda på 1 år.

Som auktoriserad revisor beslutades utse revisionsbyrån KPMG.

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Styrelseledamöter

Gun Gabrielsson, ordf
Ulf Pettersson, vice ordf
Helena van Kralingen, sekr
Ingemar Pettersson, övr ledamot
Kerstin Sundman, övr ledamot

Styrelsesuppleanter

Elisabeth Ottosson
Marko Myyry (avgått under året)
Tommy Holm

Revisor

Inga-Lill Henriksdotter
KPMG AB

Revisorssuppleant

Rebecka Andersson

Avgående styrelseledamöter

Gun Gabrielsson
Ingemar Pettersson
Kerstin Sundman

Avgående styrelsesuppleanter

Elisabeth Ottosson
Marko Myyry (avgått under året)


Valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes Ove Karlsson, Kent Johansson, Carina Häljestic och Christina Onshammar med Ove Karlsson som sammankallande, alla på 1 år.

Firmateckning

Tecknas av ordinarie ledamot, 2 i förening

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tuve 75:2, 76:1, 76:2, 76:3, 12:29 och 12:31 med adress Västra Gunnesgårde 1-55. På dessa tomter har år 1968 uppförts bostadshus med 211 lägenheter och en sammanlagd lägenhetsyta av 14 324 kvm. Dessutom har föreningen 5 lokaler med en sammanlagd yta av 164 kvm och 101 avgiftsbelagda parkeringsplatser varav 3 handikapplatser, 102 garage varav 1 garage innehållande 4 st MC platser, samt 19 besöksplatser. 

Lägenhetsfördelning

39 st 1 rum och kök

86 st 2 rum och kök

86 st 3 rum och kök

Under verksamhetsåret har 21 (26) lägenhetsöverlåtelser ägt rum inom föreningen.

Fastigheten är försäkrad i Moderna Försäkringar med fullvärdesgaranti.

Förvaltning

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med teknisk och ekonomisk förvaltning enligt avtal.

Verksamhetsberättelse 2013-07-01 – 2014-06-30 för Brf. Gunnesgårde

Under verksamhetsåret har nu taken lagts om på alla husen, samt alla hängrännor och stuprör är bytta.

Vi har påbörjat besiktningen av fönsterrutor efter anmälan och byte utföres av Nordstans Glasmästeri efter beställning av Christina Öberg, Primär Fastighetsförvaltning AB.

Förfrågningsunderlag samt utredning av värmesystemet är ett pågående arbete.

Förbud mot kvicksilverlampor gör att vi nu ser på andra alternativ på ljuskällor som samtidigt är energibesparande för föreningen.

Tvättstugorna samt bastun storstädades innan midsommar. Nytt städmaterial tillhandahölls också, så att medlemmarna har möjlighet att göra rent efter sitt pass.

Lekplatsbesiktningar har gjorts i området och fastighetsskötaren håller på att åtgärda de anmärkningar som framkom i protokollet.

Som vanligt vill vi tacka de eldsjälar som tar sig an planteringarna framför entréerna. Tack.

Förvaltaren och Styrelsen



Framtida underhållsbehov

Beräknade underhållsåtgärder de närmaste 4 åren:

2014-2015

Byte stolpbelysning

Oljning entrépartier

Renovering 10 badrum

Byte termostater

Injustering av värmesystem

Byte av defekta fönsterrutor, efter anmälan ca 10 st lägenheter

Tegelfasader

Ca 4 180 000 kr

2015-2016

Byte piskstall

Asfaltering och byte kantstöd halva området

Byte värmekulvertar

Lasering dörrar, soprum

Renovering 10 badrum

OVK-besiktning

Rens ventkanaler

Målning källare

Målning golv källare

Ca 8 730 675 kr

2016-2017

Byte lekutrustning

Beskräming träd

Byte P-automat

Målning tvättstugor

Renovering 10 badrum

Ca 805 275

2017-2018

Renovering 10 badrum

Ca 315 225

Ovanstående är bedömningar styrelsen har gjort utifrån underhållsplanen och kan komma att revideras under kommande år beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser. Underhållsplanen finns på styrelseexpeditionen Västra Gunnesgårde 49 för påseende.

Schabloninkomstskatt

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklARATION till skattemyndigheten var kr. 6 763 365.



Årets underhåll

Årets periodiska underhållskostnad uppgår till kr 2 845 975. Det består bland annat av, omläggning ett tak kr 2 565 457 samt badrumsrenovering kr 268 200.

Årets löpande underhåll har kostat kr 1 362 536 och består av följande större poster:
 Reparation mark kr 234 894. Reparation bostäder kr 480 053. Reparation tvättstugeutrustning kr 49 258. Reparation va/avlopp kr 50 622. Reparation av värmeinstallationer kr 105 240.
 Reparation av huskropp utvändigt kr 177 617.

Förbrukning	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Vatten	22 814 m3	22 542 m3	21 932 m3	22 013 m3
El	253 MWh	254 MWh	212 MWh	232 MWh
Värme	2 461 MWh	2 765 MWh	2 649 MWh	2 876 MWh

Ekonomi och framtida utveckling

<u>Resultat och ställning</u>	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning tkr	10 241	10 232	10 292	10 259
Rörelseresultat tkr	-532	1 889	-7 419	806
Årets resultat	-1 022	1 399	-7 759	280
Balansomslutning tkr	20 501	21 969	22 209	29 859
Årsavgiftsnivå kr/kvm 1)	672	672	674	674
Lån per kvm	827	853	890	927
Soliditet	30%	32%	26%	45%
Likviditet	207%	210%	129%	333%

1) Årsavgift - inre fond + balkongavgift + värmeavgift

Boendeavgifter

Oförändrade avgifter under verksamhetsåret.


Fr o m 2014-07-01 höjdes avgiften med 3 %.

Utgående årsavgift inkl värme utgör vid verksamhetens utgång ca 672 kr per kvm och år.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 357 911 kronor, disponeras enligt följande:

Avsättes till underhållsfonden	2 500 000
Disponeras ur underhållsfonden	-2 845 975
Balanseras i ny räkning	703 886
Summa	357 911

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2013-07-01	2012-07-01
		- 2014-06-30	- 2013-06-30
Årsavgifter, hyror och värmeavgifter	1	10 074 925	10 060 821
Övriga förvaltningsintäkter	2	166 490	171 459
		10 241 415	10 232 280
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskatt		-41 350	-41 350
Kommunal fastighetsavgift		-256 787	-255 310
Underhåll		-2 845 975	-838 148
Driftskostnader	3	-6 378 208	-5 954 112
Styrelse - och personalkostnader	4	-141 982	-150 361
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	5	-1 109 239	-1 104 289
Rörelseresultat		-532 126	1 888 710
Resultat från finansiella poster			
Utdelning kortfristiga placeringar		-	38 782
Ränteintäkter		29 992	41 258
Räntekostnader	6	-520 768	-569 737
Resultat efter finansiella poster		-1 022 902	1 399 013
Årets resultat		-1 022 902	1 399 013
Årets resultat		-1 022 902	1 399 013
Avsättning till underhållsfond		-2 500 000	-2 500 000
Disponering ur underhållsfond		2 845 975	838 148
Årets resultat efter fondförändring		-676 927	-262 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	14 473 974	15 576 095
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 240	6 508
		<u>14 488 214</u>	<u>15 582 603</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	9	546	519
		<u>546</u>	<u>519</u>
Summa anläggningstillgångar		14 488 760	15 583 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		36 080	4 692
Kundfordringar		4 144	12 579
Skattefordringar		76 347	–
Skattekonto		1 692	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	130 348	98 688
		<u>248 611</u>	<u>115 959</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	11	2 399 845	2 399 845
<i>Kassa och bank</i>	12	3 364 000	3 870 254
Summa omsättningstillgångar		6 012 456	6 386 058
SUMMA TILLGÅNGAR		20 501 216	21 969 180

T

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		2 365 864	2 365 864
Underhållsfond		3 375 829	1 713 977
		<u>5 741 693</u>	<u>4 079 841</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 380 813	1 643 652
Årets resultat		-1 022 902	1 399 013
		<u>357 911</u>	<u>3 042 665</u>
		6 099 604	7 122 506
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	<u>11 499 702</u>	<u>11 811 372</u>
		11 499 702	11 811 372
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	342 920	405 420
Leverantörsskulder		277 423	261 997
Skatteskulder		–	38 767
Medlemmarnas reparationsfond		1 192 005	1 132 833
Övriga skulder	15	70 932	159 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>1 018 630</u>	<u>1 036 352</u>
		2 901 910	3 035 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 501 216	21 969 180

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 777 800	20 777 800

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

↑

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K-2 reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	57 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning och ianspråktagande sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut på föreningsstämman.

Not 1 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Årsavgifter, bostäder	7 490 395	7 490 394
Avgår: avsatt till medlemmarnas underhållsfond	-286 910	-286 910
Avgifter balkonginglasning	471 828	471 828
Hyror, lokaler	1 440	1 440
Hyror, bilplatser och garage	461 100	461 100
Hyses- och avgiftsbortfall	-10 780	-24 883
Värmeavgift	<u>1 947 852</u>	<u>1 947 852</u>
	10 074 925	10 060 821

⌘

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Kabel-TV-avgifter	139 260	139 260
P-avgifter	19 294	19 240
Övrigt	7 936	12 959
	<u>166 490</u>	<u>171 459</u>

Not 3 Driftskostnader

	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Fastighetsförsäkring	-59 360	-56 099
Förvaltning	-444 535	-428 880
Kabel-TV	-149 545	-145 784
Revision	-18 125	-18 125
Konsultarvode	-187 851	-16 299
Fastighetsskötsel	-781 320	-601 766
Fastighetsskötsel utöver avtal	-	-89 847
Lokalvård	-299 117	-291 381
Lokalvård utöver avtal	-12 000	-
Reparationer	-1 362 536	-1 015 399
Vatten	-490 150	-437 732
El	-309 701	-371 459
Värme	-1 836 746	-1 968 024
Sophantering	-200 036	-192 814
Övrigt	-227 186	-320 503
	<u>-6 378 208</u>	<u>-5 954 112</u>

Not 4 Styrelse- och personalkostnader

	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	-102 150	-107 136
Förlorad arbetsförtjänst- och upplåtelseersättningar	-14 320	-17 768
Föreningsvald revisor	-3 475	-3 475
Summa	<u>-119 945</u>	<u>-128 379</u>
Sociala kostnader	-22 037	-21 982
Summa styrelse- och personalkostnader	<u>-141 982</u>	<u>-150 361</u>

Styrelsen har haft 12 möten under året.
Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 5 Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar

	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Byggnader och mark	-421 130	-421 130
Fastighetsförbättringar	-265 496	-265 496
Markanläggningar	-61 956	-61 956
Avskrivning standardförbättring balkonger	-353 539	-353 539
Inventarier, verktyg och installationer	-7 118	-2 168
	<u>-1 109 239</u>	<u>-1 104 289</u>

Not 6 Räntekostnader

	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Räntekostnader, fastighetslån	-509 076	-564 381
Övriga räntekostnader	-	-232
Övriga finansiella kostnader	-11 692	-5 124
	<u>-520 768</u>	<u>-569 737</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2014-06-30	2013-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>36 750 570</u>	<u>36 750 570</u>
	36 750 570	36 750 570
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-21 174 475	-20 072 355
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 102 121	-1 102 120
	<u>-22 276 596</u>	<u>-21 174 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 473 974</u>	<u>15 576 095</u>
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	80 103 000	80 103 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	32 032 000	32 032 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-06-30	2013-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 203 987	1 203 987
Nyanskaffningar	14 850	-
	<u>1 218 837</u>	<u>1 203 987</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 197 479	-1 195 311
Årets avskrivning enligt plan	-7 118	-2 168
	<u>-1 204 597</u>	<u>-1 197 479</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 240</u>	<u>6 508</u>

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
1 andel i Fonus	546	519
	<u>546</u>	<u>519</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
Fastighetsförsäkring	31 148	28 211
Kabel-TV	37 783	36 975
Upplupna ränteintäkter	5 680	10 500
Övriga poster	55 737	23 002
	<u>130 348</u>	<u>98 688</u>

Not 11 Kortfristiga placeringar

	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
Investeringsfonder	2 399 845	2 399 845
	<u>2 399 845</u>	<u>2 399 845</u>

Not 12 Kassa och bank

	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
Handkassa	14 437	20 497
Bankmedel	3 349 563	3 849 678
Skattekonto	-	79
	<u>3 364 000</u>	<u>3 870 254</u>

Not 13 Eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	2 365 864	1 713 977	3 042 665
lanspråktagande av underhållsfond		-838 148	838 148
Avsättning till underhållsfond		2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			-1 022 902
Vid årets slut	<u>2 365 864</u>	<u>3 375 829</u>	<u>357 911</u>

Not 14 Fastighetslån

<i>Långgivare</i>	<i>Skuldbelopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>
Nordea Hypotek	2 062 492	2,807	Rörligt 3 mån
Nordea Hypotek, balkonginglasning	4 337 164	5,950	2029-11-27
Stadshypotek	1 163 750	2,420	2017-03-30
Stadshypotek	1 489 184	2,460	2016-04-30
Stadshypotek	740 032	2,460	2016-04-30
Stadshypotek	2 050 000	4,010	2015-06-01
	<u>11 842 622</u>		
Avgår: nästa års amortering	-342 920		
	<u>11 499 702</u>		

Ⓐ

Not 15 Övriga skulder

	2014-06-30	2013-06-30
Uttagsskatt, moms	4 828	111 518
Personalens källskatt	36 450	39 597
Arvode förvaltningsavtal	29 654	8 818
	<u>70 932</u>	<u>159 933</u>


Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-06-30	2013-06-30
Upplupna löner och sociala avgifter	19 858	29 920
Upplupen löneskatt	—	2 856
Upplupna räntekostnader	17 520	40 017
Upplupen kostnad för reparation och underhåll	17 101	61 157
Upplupna elkostnader	21 691	23 323
Upplupna vattenavgifter	47 776	36 707
Upplupna sophämningskostnader	44 047	41 811
Upplupna värmekostnader	52 224	57 877
Förutbetalda hyror och avgifter	798 413	742 684
	<u>1 018 630</u>	<u>1 036 352</u>

Göteborg den 11/9-2014


Gun Gabrielsson


Ulf Pettersson



Ingemar Pettersson


Helena van Kralingen


Kerstin Sundman

Vår revisionsberättelse har avgivits den 6/10

2014


Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Inga-Lill Henriksdotter
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg, org. nr 757202-6354

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2013-07-01–2014-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborgs finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2013-07-01–2014-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

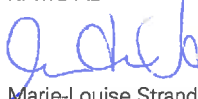
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2014-10-06

KPMG AB


Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor


Inga-Lill Henriksdotter