

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med  
bostadsrättsföreningen Gunnesgårde  
Göteborg

Tid: 2020-11-12 19:00  
Plats: Kulturpunkten Tuve Torg

**§ 1**

**Öppnande**

Årsmötet öppnades av Gun Gabrielsson som hälsade de närvarande välkomna.

**§ 2**

**Närvarande  
medlemmar samt  
fastställande av  
röstlängd**

Förteckningen upprättades över närvarande medlemmar enligt bilaga,  
vilken fastställdes som röstlängd.

**§ 3**

**Ordförande**

Till ordförande för stämman valdes Magnus Nordin.

**§ 4**

**Sekreterare**

Till sekreterare för stämman valdes Emma Svensson.

**§ 5**

**Justerare**

Att jämte ordföranden justera protokoll utsågs Anton Skårbratt, lgh nr 209.

**§ 6**

**Rösträknare**

Som rösträknare valdes Anton Skårbratt, lgh nr 209.

**§ 7**

**Kallelse**

Stämman godkände kallelsen, då denna skett enligt stadgarna.

## § 8

## Årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för tiden 2019-07-01 – 2020-06-30 behandlades. Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens redovisning till handlingarna.

## § 9

## Revisorernas Berättelse

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse för tiden 2019-07-01 – 2020-06-30 till handlingarna.

## § 10

## Resultat och Balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för tiden 2019-07-01 – 2020-06-30 samt fastställa balansräkningen per 2020-06-30 enligt upprättad årsredovisning.

## § 11

## Resultat-disposition

Stämman beslutade att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag enligt upprättad årsredovisning.

## § 12

## Ansvarsfrihet

På förslag av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## § 13

## Antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja 4 styrelseledamöter och 3 suppleanter.

## § 14

## Arvoden

Stämman beslutade att arvode ska utgå till styrelsen med 4 gånger Inkomstbasbeloppet och att styrelsen fritt fördelar detta inom sig. Ersättning ska utgå för förlorad arbetsinkomst. Arvode till valberedningen samt föreningsrevisor höjs med 25% jämfört med 2020.

## § 15

## Val av ordförande

Stämman beslutade att styrelsen utser ordförande och konstituerar sig själva.

## § 16

### Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att till styrelseledamot välja

Gun Gabrielsson på 2 år (omval)  
Kerstin Sundman på 2 år (omval)  
Jimmie Lindblom på 2 år  
Marie Ankarman på 1 år

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant välja

Arben Mehmeti (kvarstår)  
Emma Svensson 1 år (omval)  
Håkan Sabel 2 år

## § 17

### Revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att till revisorer omvälja KPMG Bohlins AB, med en auktoriserad revisor vilken KPMG Bohlins AB senare utser, samt att till föreningsrevisor omvälja Inga-Lill Henriksdotter lgh 85 och till föreningsrevisorssuppleant omvälja Jonas Sandén lgh 95, båda på 1 år.

## § 18

### Övriga val

Till ledamot i valberedningen utsågs Carina Häljestig lgh 100, på 1 år.

## § 19

### I stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Motion 1

Ta bort träd vid VG 37

Stämman beslutade avslå motionen

*Not. en hamling av trädet är beställt och kommer att ske under våren*

Motion 2

Nya balkonger

Stämman beslutade avslå motionen

Motion 3

Cykelrum/cykelparkering

Stämman beslutade avslå motionen

Motion 4

Paddelbanor

Stämman beslutade avslå motionen

Motion 5

Byte av entrédörrar

Stämman beslutade bifalla motionen

*Not. byte planeras in i underhållsplanen*

Motion 6  
Porttelefon, "tagg"  
*Not. samordnas med byte av entrédörrar*

Stämman beslutade bifalla motionen

Motion 7  
Cykelrum

Stämman beslutade avslå motionen

Motion 8  
Grillar

Besvarad - se notering

*Not. föreningen står för inköp av grillar, medlem ansvarar för inköp och transport*

Motion 9  
Gästlägenhet

Stämman beslutade avslå motionen

*Not. det finns inga hyreslägenheter i föreningen*

## § 20

## Avslutning

Ordförande Magnus Nordin tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämмоordförande



Magnus Nordin

Vid protokollet



Emma Svensson

Justeras



Anton Skårbratt

Valberedningens förslag till val vid årsstämman den 12 nov 2020  
Bostadsrättsförening Gunnesgårde

(2)

		Att välja vid			
		Vald till år	årsmöte 2019	Mandattid	
Styrelseledamot	Gun Gabrielsson	2020	Omval	2 år	2022
Styrelseledamot	Kerstin Sundman	2020	Omval	2 år	2022
Styrelseledamot	Rebecka Zorman Andersson	2020	Avgår		
Styrelseledamot	Jimmie Lindblom		Nyval	2 år	2022
Styrelseledamot	Marie Ankarman		Nyval	1 år	2021
1:e suppleant (styrelsen)	Arben Mehmeti	2021	Kvarstår	2 år	2021
2:e suppleant (styrelsen)	Emma Svensson	2020	Omval	1 år	2021
3:e suppleant	Håkan Sabel		Nyval	2 år	2022
Revisor	Inga-Lill Henriksdotter	2020	Omval	1 år	2021
Revisorsuppleant	Jonas Sandén	2020	Omval	1 år	2021
Valberedare	Carina Häljestig	2020	Omval	1 år	2021
Valberedare	Eliana Saibi Fernandez	2020	Avgår		
Valberedare					
Valberedare					

# Motion 1

## Motion till årsstämman

- Ta ner eller korta ned trädet framför VG 37 då trädet skymmer solen hela dagen för balkongerna.

M V H

Peter Wigemo

Manali Mannros

VG 37

Tel: 0735081853

## **Håkan Sabel (DHL SE)**

---

### **2) Motion- nya balkonger 2020-07-27**

Vore trevligt om styrelsen kunde undersöka preliminär kostnad för att bygga nya balkonger. Mitt förslag är att alla lägenheter med balkong får en ny inglasad balkong på motsatt sida. Jag tror det går att lösa i befintlig huskropp och ev. med markstöd för bärighet om det behövs.

Är säkert så att vissa fönster kanske ändå behöver bytas där balkong monteras (på samma sätt som befintlig balkong idag) och då blir det en framtida kostnadsbesparing som man kan dra av på investeringen.

Fördelar med en extra balkong i motsatt väderstreck blir att man får möjlighet till både skugga och sol när man önskar.

Förutom ökad yta och möjlighet att sitta på en balkong till, så tror jag även försäljningspriset (värdet) på våra lägenheter höjs.

### **3) Motion- cykelrum 2020-07-27**

Cykelrummen på gaveln är svåra att komma in och ut från. Dessutom så är det där jag bor även för mycket cyklar på för liten yta.

Att cykla är både miljövänligt och bra för hälsan. En cykel (både el och vanlig) är tyvärr både dyr och stöldbegärlig.

Mitt förslag är att styrelsen får i uppdrag att se över hur man kan förbättra säker-, väderskyddad cykelparkering.

### **4) Motion -paddelbanor 2020-07-27**

Paddel (tennis-lek där man spelar dubbel på en inglasad liten bana) är populärt, då man inte behöver vara bra för att spela....

Mitt förslag är att bygga några banor på lämplig lekyta som kan bokas för föreningens medlemmar. Utomhusbana finns att se vid Sankt Jörgens park.

**Med Vänlig Hälsning /Best regards**

**Håkan Sabel  
Västra Gunnesgårde 23**

Motion till årsstämma 2020

Brt. Gunnesgårde

5

BYTE AV ENTRÉDÖRRAR TILL TRAPP  
HUSEN!

Dörrarna är skeva och sneda och  
släpper in både värme/kyla. Hela  
dörrpartiet rör sig när dörren är  
låst och man drar i handtaget.  
Det känns inte inbrottsäkert när  
det gäller lägenheterna och förråden  
i källaren. Det syns att åverkan  
tidigare har gjorts på både port  
och staldörr till källaren. Detta  
gör att eventuella tjuvar kan känna  
det inbjudande att försöka komma  
in i trapphusen även nattetid.  
Det ser dessutom slarvigt och  
mindre bra ut.



⑥ 2, I samband med punkt 1, SÄTTA IN PORTTELEFONER OCH ANVÄNDA "TAGG" I STÄLLET FÖR NYCKLAR.

Då är portarna låsta hela dygnet och inga obehöriga kommer in i trapphusen. Att använda "tagg" istället för nycklar är mycket säkrare mot inbrott än nycklar.

⑦ 3, CYKELRUMMEN som finns i källaren i varje hus är överfulla och ganska små. Trappan ner till rummet är svår att använda tillsammans med en cykel, då den är både bant och hal (massbekladd). Det finns ju utrymmen på våra fina gårdar, varför inte köpa in cykelgarage, till varje hus, som är

läsbara? Samma låssystem (tagg) skulle kunna användas som i våra entrédörrar (portar). Alla är nog medvetna om den stora risken för cykelstölder så att garagen har både byggar att låsa fäst cyklarna i och läsbara dörrar måste finnas.

8) 4 De vita murade grillarna som finns på en del av gårdarna är superbra, men det skulle finnas EN PÅ VARJE GÅRD. ✓

a) 5 Det finns väl fortfarande någon/några lägenheter kvar som är hyresrätter? När någon av dessa blir ledig varför inte behålla den i föreningens ägo och använda

den som gästtagenhet för oss  
som bor i området. Det skulle  
vara toppen att kunna hyra den  
för en billig penning när nära  
och kära kommer på besök.

Jag är ganska nyinflyttad i  
föreningen och området och tycker  
att vi bor i ett väldigt trivsamt  
och lugnt område med fina  
omgivningar. Jag stortrivs med  
både lägenhet, grannar och område.

Jag är medveten om att föreningen  
inte har ~~en~~ en oändlig summa  
pengar. Men vi har låg belåning.

Mvh Marie Pettersson i 47:an.

## Styrelsen yttranden över motioner till årsstämman 2020

### ✓ Motion 1: Träd vid Västra Gunnesgårde 37

Styrelsen föreslår att motionen avslås men undersöker om det är möjligt att beskära trädet.

### ✓ Motion 2: Nya Balkonger

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

### ✓ Motion 3: Cykelrum/cykelparkering

Styrelsen föreslår att motionen avslås men arbetar kontinuerligt med fastighetens skalskydd och rensar med jämna mellanrum cykelrum och cykelparkeringar från kvarlämnade cyklar.

### ✓ Motion 4: Paddelbanor

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

### ✓ Motion 5: Byte av entrédörrar

Styrelsen föreslår att motionen bifalls och att detta läggs in i underhållsplanen.

### ✓ Motion 6: Porttelefoner

Styrelsen föreslår att motionen bifalls och att detta samordnas med byte av entrédörrar.

### ✓ Motion 7: Cykelrum

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Var god se yttrande över motion 3.

#### Motion 8: Grillar

De som är intresserade av att ha en grill på grillplatsen vid sitt hus kan anmäla detta till styrelsen. Föreningen står för inköp av grillar men de som anmält intresse får stå för transport, montering, målning och annat underhåll av grillen. Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

#### Motion 9: Gästlägenhet

Eftersom det inte finns några hyreslägenheter i föreningen föreslår styrelsen att motionen avslås.

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
<b>330</b>			<b>Brf Gunnesgårde Göteborg</b>			
0001			Westlund, Sofie			
0002			Xu, Youyi			
0002			Xu, Zuoren			
0002			Shi, Xiaomin			
0003			Alexandersson, Emil			
0004			Bodin, Pernilla			
0004			Bodin, Martin			
0005			Andersson, Anne			
0006			Bugurcu, Yusuf*			
0006			Burgurcu, Emine			
0007			Segerud, Christin			
0008			Johannesson, Annette			
0009			Staaf, Catharina			
0009			Mach, Christian			
0010			Jonsson, Olle			
0011			Hoseyni, Ali			
0012			Larsson, Malin			
0013			Kiskanyadi, Elisabeth			
0014			Taverdi, Shahin			
0014			Taverdi, Alex			
0015			Razmik, Zadouri			
0016			Engström, Carin			
0017			Burgess, Anton			
0018			Alaiso, Sirkka-Liisa			
0018			Alaiso, Markku			
0019			Ahmadyar, Sayed			
0020			Hjalmarsson, Gunhild			
0021			Millqvist, Kristofer			
0022			Styverbjörne , Hanna			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
0023			Lindgren, Erik			
0024			Brissman, Marcus			
0024			Bemert, Charlotte			
0025			Magnell, Marie		1	
0026			Henricson, Monika			
0027			Kling, Tobias			
0028			Jullander, Åsa			
0029			Heinz, Ida			
0029			Heinz, Lena			
0030			Johansson, Isak			
0031			Pettersson, Marie			
0032			Falk, Lars			
0032			Pawlak, Genia			
0033			Takkunen, Mervi			
0034			Joy, Liz			
0035			Lundin, Lisa Annette			
0036			Persson, Bernt			
0037			Pernstrand, Jonas			
0038			Faarvang, Martina			
0039			Fredholm, Madeleine			
0040			Paulin, Annica			
0040			Larsson, Thomas			
0041			Larsson, Rolf, 2 avsakat sig p.g.a nya bes			
0042			Karlsson, Sandra			
0043			Mill, Kenneth			
0044			Ustamehmetoglu, Tolga			
0045			Lerntoft, Patrik			
0046			Adam, Belfrage			
0047			Jonsson, Majvor			
0048			Hellman, Lennart			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
0049			Jakobsson , Mikael		
0050			Montanesi, Carlo		
0051			Jonsson, Barbro		
0052			Fogelmark, Berit		
0053			Andersson , Marina Johanna		
0054			Nylén, Britta		
0055			Shen, Kesheng		
0056			Didari, Babak		
0057			Nabrink, Sebastian		
0058			Jonasson, Thomas		
0059			Grahn, Jimmy		
0060			Andersén, Lars		
0060			Dahlgren, Eva		
0060			Nyström, Ingegerd		
0061			Thorell, Karin		1
0061			Thorell, Olof		
0062			Liljeros, Marina		
0063			Ljusberg, Martin Greger		
0064			Fajkowska, Elzbieta		
0065			Rosengren, Johan		
0066			Lundqvist, Jens		
0067			Tewelde, Lwam		
0068			Paaso, Veikko		
0069			Maheshwar, Shivadeep		
0070			Mannrös, Manal		
0070			Mohos, Wigemo Peter		
0071			Banega, Cyro		
0072			Lannö, Fredrik		
0072			Lannö, Peter		
0073			Enmark, Saida		



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
0074			Myyry, Anne			
0074			Myyry, Matti			
0075			Jianhu , Lin			
0075			Binghua , Liu			
0076			Råberg, Ove			
0077			Bergström, Cassandra			
0078			Johansson, Anna-Lena			
0079			Forsberg, Carl-Gunnar			
0080			Gabrielsson, Gun			
0081			Ås , Liselott			
0082			Gustafsson, Jolanta			
0082			Gustafsson, Rolf			
0083			Plantin, Lena			
0084			Alvarsson, Angelica			
0085			Henriksdotter, Inga-Lill			
0086			Lundblad, Gun-Britt			
0087			Mehmeti, Mybera			
0087			Mehmeti, Arben			
0088			Muir, David			
0089			Burgurcu, Emel			
0089	X		Bugurcu, Yusuf			
0090			Danielsson, John			
0091			Esper, Johanna			
0091			Esper, Niklas			
0092			Mitrovic , Ranka			
0092			Mitrovic, Dejan			
0093			Björck, Sarah			
0093			Björck, Christer			
0094			Almen, Ingvar			
0095			Sandén, Jonas			

*1 avsagt sig p.g.a ny best*

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
0096			Olsson, Roland		
0097			Havlund, Alexander		
0098			Rundlöf, Christer		
0099			Kuusela, Anneli		
0100			Häljestig, Carina		
0101			Hallenberg, Mårten		
0102			Jonason, Sonny		
0103			Sörmo, Ulla		
0104			Fyrstrand, Janett Maarit	1	
0105			Sundman, Kerstin	1	
0106			Thunström, Sofia		
0107			Åberg, Ragnhild	1	
0108			Kjell, Britt		
0109			Tagaris, Gunnel		
0110			Nilsson, Mattias		
0111			Larsson, Mikaela		
0112			Allbäck, Birgit		
0113			Lundberg, Niclas		
0114			Olofsson, Christoffer		
0115			Hjorring, Curt		
0116			Lindh, Ebbe		
0117			Sand Engman, Frida		
0118			Helin, Martin		
0119			Barbro, Svensson		
0120			Dammer, Gudrun		
0121			Palmqvist, Jonathan		
0122			Pettersson, Gudrun		
0123			Andersson, Carina		
0124			Bäck, Elvina		
0125			Sundström, Samuel		

avsagt sig p.g.a nya best

2 avsagt sig p.g.a nya best

1 avsagt sig känner sig ute bra

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
0126			Lundqvist, Nalin			
0126			Lundqvist, Tore			
0127			Dyrinder , Sara			
0128			Karlsson, Anders			
0129			Hagman, Cecilia			
0130			Hernborg, Anders			
0130			Hernborg, Ann-Charlotte			
0131			Karlsson, Berit			
0131			Karlsson, Ove			
0132			Sabel, Helene		0	
0132			Sabel, Håkan		1	
0133			Tezcan, Özlem			
0133			Tezcan, Ali Sami			
0134			Adelin, Mats			
0135			Högfelt Mill, Irene			
0136			Piippola, Inkeri			
0137			Malmros, Roger			
0137			Malmros, Maud			
0138			Nilsson , Anna-Karin			
0139			Nyman, Gull-Britt			
0139			Nyman, Leif			
0140			Laxing, Linda			
0140			Larsson, Björn			
0141			Lopez, Claudia			
0142			Lysgren, Jenny			
0142			Lysgren , Johan			
0142			Lysgren, Margit			
0143			Andersson, Brita			
0144			Hermansson, Gerda			
0145			Pettersson, Ingemar		1	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
0146			Michailellis, Annelie			
0146			Michailellis, Andreas			
0147			Pettersson, Ulf			
0148			Svensson, Emma Sofia			
0149			Lagergren, My			
0150			Törebratt, Leonorah			
0151			Eilertsen, Tobias			
0152			Niklasson, Kristina			
0152			Niklasson, Raul			
0153			Helena, Svensson			
0154			Zorman, Rebecca			
0154			Zorman , Andrej			
0155			Lindblom, Jimmie			
0156			Nyqvist, Ludvig			
0157			Sleipner, Ellinor			
0157			Kisch, Mathias			
0158			Gullberg, Eva			
0159			Petrov , Nove			
0159			Petrov , Daniela			
0160			Sutalo, Jasna			
0161			Serin, Meryem			
0161			Serin, Ismail			
0162			Haglund, Conny			
0163			Dahlman, Birgitta			
0164			Johansson, Kent			
0165			Saaek, Inger			
0165			Bohlin, Olof			
0166			Agic, Saniye			
0166			Agic, Ramis			
0167			Hjalmarsson, Elisabeth			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
0167			Hjalmarsson, Jan-Åke			
0168			Falk, Margareta			
0169			Alves, Cerveira Maria			
0170			Persson, Ola			
0171			Kron, Mattias			
0172			Bugurcu, Elife			
0172			Bugurcu, Kemal			
0173			Falk, Hans			
0174			Nilsson, Christian			
0174			Morales, Ronja			
0175			Patidar, Naman			
0175			Patidar, Monika			
0176			Svensson, Emma		1	
0177			Noréen, Conny			
0178			Banryd, Arvid			
0178			Banryd, Monika			
0179			Pettersson, Johan			
0180			Wahlbäck, Christina			
0181			Thorén, Margit			
0182			Öst, Stana			
0183			Carlén, Maria			
0184			Socialförvaltningen			
0185			Ahnblom, Christer			
0186			Tollén, Cecilia			
0187			Nyqvist, Lisbeth			
0188			Bogström, Astrid			
0189			Smajlovic, Damir			
0189			Smajlovic, Aldijana			
0190			Bugurcu, Belma			
0190			Özkan, Bulent			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
0191			Briatore, Anna-Karin			
0192			Pettersson, Emil			
0193			Similä, Matti			
0194			Söderström, Jari			
0195			Saniola, Irma			
0196			Ahmed, Linda			
0197			Fredricson, Elvi			
0198			Jerksten, Marie			
0198			Laaksonen, Jukka			
0199			Wallerius, Emma			
0200			Andersson, Hilly			
0201			Ketema, Enbaba			
0201			Almedom, Musael			
0202			Jansson, Bengt			
0203			Karlsson, Susanne			
0204			Magnarv, Berit			
0205			Ekholm, Mats			
0205			Ekholm, Lena			
0206			Magnusson, Julia			
0207			Muradi, Leila			
0208			Baran, Serife			
0208			Baran, Emin			
0209			Lilja, Kim			
0209			Skårbratt, Anton		/	
0210			Nordberg, Mikael			
0210			Myyry, Susanna			
0211			Winternäs, Maria Isabella			
0211			Rudianto Winternäs, Johan			

**Antal röster 211 st**