

Styrelsen för
Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg
Org nr 757202-6354

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2012 till 30 juni 2013

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 november 2012.

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Gun Gabrielsson, Ingemar Pettersson och Andreas Lindberg på 2 år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Elisabeth Ottosson och Marko Myyry på 2 år.

Samtidigt omvaldes Inga-Lill Henriksdotter till ordinarie föreningsrevisor och Henrik Landström till revisorssuppleant, båda på 1 år.

Som auktoriserad revisor beslutades utse revisionsbyrån KPMG.

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Styrelseledamöter

Gun Gabrielsson, ordf
Andreas Lindberg, vice ordf
Helena van Kralingen, sekr
Ingemar Pettersson, övr ledamot
Ulf Pettersson, övr ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Sundman
Elisabeth Ottosson
Marko Myyry

Revisor

Inga-Lill Henriksdotter
KPMG AB

Revisorssuppleant

Henrik Landström

Avgående styrelseledamöter

Helena van Kralingen
Ulf Pettersson

Avgående styrelsesuppleanter

Kerstin Sundman

Valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes Kent Johansson, Ove Karlsson, ~~Henrik Landström~~, *CARINA HÄLLESTIG*, Christina Onshammar och Matti Myyry med Ove Karlsson som sammankallande, alla på 1 år.

Firmateckning

Tecknas av ordinarie ledamot, 2 i förening

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tuve 75:2, 76:1, 76:2, 76:3, 12:29 och 12:31 med adress Västra Gunnesgårde 1-55. På dessa tomter har år 1968 uppförts bostadshus med 211 lägenheter och en sammanlagd lägenhetsyta av 14 324 kvm.

Dessutom har föreningen 5 lokaler med en sammanlagd yta av 164 kvm och 101 avgiftsbelagda parkeringsplatser varav 3 handikapplatser, 102 garage varav 1 garage innehållande 4 st MC platser, samt 19 besöksplatser.

A

Lägenhetsfördelning

39 st 1 rum och kök

86 st 2 rum och kök

86 st 3 rum och kök

Under verksamhetsåret har 26 (18) lägenhetsöverlåtelser ägt rum inom föreningen.

Fastigheten är försäkrad i Moderna Försäkringar med fullvärdesgaranti.

Förvaltning

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med teknisk och ekonomisk förvaltning enligt avtal.

Verksamhetsberättelse 2012-07-01 – 2013-06-30 för Brf. Gunnesgårde

Under verksamhetsåret har översyn av våra tak skett. Efter detta beslutades att lägga om ett tak. Detta var äldre än de resterande åtta och därmed i sämre skick.

I slutet av avtalsåret beställdes omläggning av resterande åtta tak med början i juni och avslutas i september.

Föreningen har tidigare gjort radonmätningar i husen. Efter detta beslutades att installera radonsugar. Dessa har givit ett mycket gott resultat.

Föreningen har utökat sitt skydd mot skadedjur genom att teckna ett nytt avtal med Rentokil.

För att skydda vår dränering så har det utförts en del markjusteringar. Man har justerat plattor längs med husen, ersatt spruckna brunnslock och justerat stuprör. Man har även snyggtat till uteplatserna på gavlarna.

Det utförs varje år en del underhåll/reparationer som inte är direkt planlagda. Det gångna året har det exempelvis åtgärdats sättningar vid garage, justerats portar och högtryckstvättat samtliga garageportar.

Styrelsen har sett över fastighetsskötseln löpande under året.

Föreningens elkostnader har under året setts över. Detta har resulterat i ett nytt avtal som sänker föreningens kostnader avsevärt.

Vi har fått till oss en del anmärkningar på skadade fönster från tidigare fasadvätt. Styrelsen arbetar med en lösning på detta.

Sist men inte minst är det fantastiskt att se hur de boende, ånyo, tar sig an planteringarna framför entréerna. Stort tack.

Förvaltaren och Styrelsen



Framtida underhållsbehov

Beräknade underhållsåtgärder de närmaste 4 åren:

2013-2014

Målning belysningsstolpar

Byte stolpbelysning

Oljning entrépartier

Byte takpapp

Byte hängrännor

Byte stuprör

Renovering 10 badrum

Byte termostater

Injustering

Ca 5 290 000 kr

2014-2015

Målning källare

Målning golv källare

Renovering 10 badrum

Foglagning tegel entrésidor

Ca 2 950 000 kr

2015-2016

Byte piskställ

Asfaltering och byte kantstöd halva området

Byte värmekulvertar

Lasering dörrar

Renovering 10 badrum

OVK-besiktning

Rens ventkanaler

Ca 8 580 675 kr

2016-2017

Byte lekutrustning

Beskärning träd

Byte P-automat

Målning tvättstugor

Renovering 10 badrum

Ca 805 275

Ovanstående är bedömningar styrelsen har gjort utifrån underhållsplanen och kan komma att revideras under kommande år beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser. Underhållsplanen finns på styrelseexpeditionen Västra Gunnesgårde 49 för påseende.

Schabloninkomstskatt

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklaration till skattemyndigheten var kr. 6 763 365.

Årets underhåll

Årets periodiska underhållskostnad uppgår till kr 838 148. Det består bland annat av, trapphusunderhåll kr 322 730, omläggning ett tak kr 348 743 samt badrumsrenovering kr 166 575.

Årets löpande underhåll har kostat kr 1 015 399 och består av följande större poster: Reparation mark kr 219 617. Reparation bostäder kr 252 500 består bland annat av installation av radonsugar. Reparation tvättstugeutrustning kr 9 852. Reparation va/avlopp kr 91 012 består av filmning och spolning av ledningar. Reparation av värmeinstallationer kr 26 647. Skadedjursbekämpning kr 92 818.

Förbrukning	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Vatten	22 542 m3	21 932 m3	22 013 m3	22 415 m3
EI	254 MWh	212 MWh	232 MWh	231 MWh
Värme	2 765 MWh	2 649 MWh	2 876 MWh	2 945 MWh

Ekonomi och framtida utveckling

<u>Resultat och ställning</u>	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Nettoomsättning tkr	10 232	10 292	10 259	9 628
Rörelseresultat tkr	1 889	-7 419	806	-5 042
Årets resultat	1 399	-7 759	280	-5 392
Balansomslutning tkr	21 969	22 209	29 859	29 725
Årsavgiftsnivå kr/kvm 1)	672	674	674	632
Lån per kvm	853	890	927	967
Soliditet	32%	26%	45%	44%
Likviditet	210%	129%	333%	375%

1) Årsavgift - inre fond + balkongavgift + värmeavgift

Boendeavgifter

Fr o m 2012-07-01 höjdes avsättning inre fond med 10 % och årsavgiften sänktes med motsvarande belopp. Inga beslutade höjningar inför kommande räkenskapsår. Utgående årsavgift inkl värme utgör vid verksamhetens utgång ca 672 kr per kvm och år.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 3 042 665 kronor, disponeras enligt följande:

Avsättes till underhållsfonden	2 500 000
Disponeras ur underhållsfonden	-838 148
Balanseras i ny räkning	1 380 813
Summa	<u>3 042 665</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-07-01 - 2013-06-30</i>	<i>2011-07-01 - 2012-06-30</i>
Årsavgifter, hyror och värmeavgifter	1	10 060 821	10 096 657
Övriga förvaltningsintäkter	2	171 459	195 045
		10 232 280	10 291 702
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskatt		-41 350	-32 840
Kommunal fastighetsavgift		-255 310	-288 015
Underhåll		-838 148	-10 740 208
Driftskostnader	3	-5 954 112	-4 946 621
Styrelse - och personalkostnader	4	-150 361	-596 234
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	5	-1 104 289	-1 106 453
Rörelseresultat		1 888 710	-7 418 669
Resultat från finansiella poster			
Utdelning kortfristiga placeringar		38 782	199 261
Ränteintäkter		41 258	80 155
Räntekostnader	6	-569 737	-619 725
Resultat efter finansiella poster		1 399 013	-7 758 978
Årets resultat		1 399 013	-7 758 978
<hr/>			
Årets resultat		1 399 013	-7 758 978
Avsättning till underhållsfond		-2 500 000	-2 850 000
Disponering ur underhållsfond		838 148	10 740 208
Årets resultat efter fondförändring		-262 839	131 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	15 576 095	16 678 215
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>6 508</u>	<u>8 676</u>
		15 582 603	16 686 891
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>519</u>	<u>494</u>
		519	494
Summa anläggningstillgångar		15 583 122	16 687 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 692	7 473
Kundfordringar		12 579	27 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>98 688</u>	<u>106 188</u>
		115 959	141 161
Kortfristiga placeringar	11	2 399 845	3 061 064
Kassa och bank	12	<u>3 870 254</u>	<u>2 319 373</u>
Summa omsättningstillgångar		6 386 058	5 521 598
SUMMA TILLGÅNGAR		21 969 180	22 208 983



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		2 365 864	2 365 864
Underhållsfond		1 713 977	9 604 185
		<u>4 079 841</u>	<u>11 970 049</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 643 652	1 512 421
Årets resultat		1 399 013	-7 758 978
		<u>3 042 665</u>	<u>-6 246 557</u>
		7 122 506	5 723 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	11 811 372	12 216 792
		<u>11 811 372</u>	<u>12 216 792</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	405 420	529 264
Leverantörsskulder		261 997	1 276 306
Skatteskulder		38 767	49 668
Medlemmarnas reparationsfond		1 132 833	1 032 608
Övriga skulder	15	159 933	269 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 036 352	1 111 428
		<u>3 035 302</u>	<u>4 268 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 969 180	22 208 983

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 777 800	20 777 800
Ansvarsförbindelser		
Fastigo	Inga	5 232

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K-2 reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	57 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning och ianspråktagande sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut på föreningsstämman.

Not 1 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
Årsavgifter, bostäder	7 490 394	7 489 744
Avgår: avsatt till medlemmarnas underhållsfond	-286 910	-260 236
Avgifter balkonginglasning	471 828	471 828
Hyror, lokaler	1 440	1 440
Hyror, bilplatser och garage	461 100	461 100
Hyses- och avgiftsbortfall	-24 883	-15 071
Värmeavgift	1 947 852	1 947 852
	<u>10 060 821</u>	<u>10 096 657</u>

✍

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
Kabel-TV-avgifter	139 260	139 260
P-avgifter	19 240	43 096
Övrigt	12 959	12 689
	<u>171 459</u>	<u>195 045</u>

Not 3 Driftskostnader

	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
Fastighetsförsäkring	-56 099	-55 293
Förvaltning	-428 880	-416 630
Kabel-TV	-145 784	-142 348
Revision	-18 125	-18 125
Konsultarvode	-16 299	-33 860
Fastighetsskötsel	-601 766	-641 828
Fastighetsskötsel utöver avtal	-89 847	-
Lokalvård	-291 381	-34 226
Reparationer	-1 015 399	-676 749
Vatten	-437 732	-417 210
El	-371 459	-405 564
Värme	-1 968 024	-1 771 778
Sophantering	-192 814	-189 159
Övrigt	-320 503	-143 851
	<u>-5 954 112</u>	<u>-4 946 621</u>

Not 4 Styrelse- och personalkostnader

	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
--	----------------------------	----------------------------

Medelantalet anställda

Sverige	-	2
Varav män	0%	0%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvoden	-107 136	-95 348
Förlorad arbetsförtjänst- och upplåtelseersättningar	-17 768	-20 930
Föreningsvald revisor	-3 475	-3 475
Löner till anställda	-	-255 699
Summa	<u>-128 379</u>	<u>-375 452</u>
Sociala kostnader	-21 982	-121 051
Uttagsskatt	-	-99 731
(varav pensionskostnader)	(-)	(11 347)
Summa styrelse- och personalkostnader	<u>-150 361</u>	<u>-596 234</u>

Styrelsen har haft 12 möten under året.

✕

Not 5 Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar

	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
Byggnader och mark	-421 130	-421 130
Fastighetsförbättringar	-265 496	-265 496
Markanläggningar	-61 956	-61 956
Avskrivning standardförbättring balkonger	-353 539	-353 539
Inventarier, verktyg och installationer	-2 168	-4 332
	<u>-1 104 289</u>	<u>-1 106 453</u>

Not 6 Räntekostnader

	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
Räntekostnader, fastighetslån	-564 381	-610 067
Övriga räntekostnader	-232	-4
Övriga finansiella kostnader	-5 124	-9 654
	<u>-569 737</u>	<u>-619 725</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2013-06-30	2012-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>36 750 570</u>	<u>36 750 570</u>
	36 750 570	36 750 570
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-20 072 355	-18 970 234
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-1 102 120</u>	<u>-1 102 121</u>
	-21 174 475	-20 072 355
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 576 095</u>	<u>16 678 215</u>
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	80 103 000	77 252 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	32 032 000	31 032 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-06-30	2012-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 203 987	1 206 351
Nyanskaffningar	-	10 844
Avyttringar och utrangeringar	-	-13 208
	<u>1 203 987</u>	<u>1 203 987</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 195 311	-1 204 187
Avyttringar och utrangeringar	-	13 208
Årets avskrivning enligt plan	<u>-2 168</u>	<u>-4 332</u>
	-1 197 479	-1 195 311
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 508</u>	<u>8 676</u>

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2013-06-30	2012-06-30
1 andel i Fonus	519	494
	<u>519</u>	<u>494</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-06-30	2012-06-30
Fastighetsförsäkring	28 211	27 887
Kabel-TV	36 975	35 917
Upplupna ränteintäkter	10 500	13 277
Övriga poster	23 002	29 107
	<u>98 688</u>	<u>106 188</u>

Not 11 Kortfristiga placeringar

	2013-06-30	2012-06-30
Investeringsfonder	2 399 845	3 061 064
	<u>2 399 845</u>	<u>3 061 064</u>

Not 12 Kassa och bank

	2013-06-30	2012-06-30
Handkassa	20 497	-5
Bankmedel	3 849 678	2 215 208
Skattekonto	79	104 170
	<u>3 870 254</u>	<u>2 319 373</u>

Not 13 Eget kapital

	Grund- avgifter	Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 365 864	9 604 185	-6 246 556
Ianspråktagande av underhållsfond		-10 740 208	10 740 208
Avsättning till underhållsfond		2 850 000	-2 850 000
Årets resultat			1 399 013
Vid årets slut	<u>2 365 864</u>	<u>1 713 977</u>	<u>3 042 665</u>

Not 14 Fastighetslån

Långgivare	Skuldbelopp	Räntesats	Konv.datum
Nordea Hypotek	2 121 004	2,807	Rörligt 3 mån
Nordea Hypotek	1 195 000	4,350	2014-03-19
Nordea Hypotek, balkonginglasning	4 621 572	5,950	2029-11-27
Stadshypotek	1 489 184	2,460	2016-04-30
Stadshypotek	740 032	2,460	2016-04-30
Stadshypotek	2 050 000	4,010	2015-06-01
	<u>12 216 792</u>		
Avgår: nästa års amortering	-405 420		
	<u>11 811 372</u>		



Not 15 Övriga skulder

	2013-06-30	2012-06-30
Uttagsskatt, moms	111 518	207 475
Personalens källskatt	39 597	50 524
Arvode förvaltningsavtal	8 818	11 426
	<u>159 933</u>	<u>269 425</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-06-30	2012-06-30
Upplupna löner och sociala avgifter	29 920	43 229
Upplupen löneskatt	2 856	5 242
Upplupna räntekostnader	40 017	45 458
Upplupen kostnad för reparation och underhåll	61 157	26 814
Upplupna elkostnader	23 323	29 850
Upplupna vattenavgifter	36 707	34 534
Upplupna sophämtningskostnader	41 811	41 195
Upplupna värmekostnader	57 877	58 233
Övriga upplupna kostnader	-	20 253
Förutbetalda hyror och avgifter	742 684	806 620
	<u>1 036 352</u>	<u>1 111 428</u>

Göteborg den 19/9 2013


Gun Gabriëllsson



Andreas Lindberg


Ingemar Pettersson


Helena van Kralingen


Ulf Pettersson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18/10 2013


Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Inga Lill Henriksdotter
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg, org. nr 757202-6354

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2012-07-01–2013-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborgs finansiella ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Gunnesgårde Göteborg för räkenskapsåret 2012-07-01–2013-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2013-10-18

KPMG AB



Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor

22/10-13


Inga-Lill Henriksdotter